

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง การเวนคืนที่ดินของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ

สำนักงานลูกเสือแห่งชาติได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ศธ ๕๔๐๐/๑๓๒๑ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปความได้ว่า เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ ได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองชลบุรี อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เพื่อดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวกระทบกับที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ บริเวณค่ายลูกเสือวชิราวุธ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน ๒ แปลง ซึ่งสำนักงานลูกเสือแห่งชาติและการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตกลงรายละเอียดในการจ่ายเงินทดแทนค่าที่ดิน ทั้ง ๒ แปลงดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และได้ส่งร่างสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ ระหว่างสำนักงานลูกเสือแห่งชาติกับการรถไฟแห่งประเทศไทยให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจสอบ โดยสำนักงานอัยการสูงสุดมีความเห็นว่าร่างสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่ยกสร้างขึ้นเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีจึงมีประเด็นที่ต้องพิจารณา ให้ได้ความชัดเจนเสียก่อนว่า เมื่อมาตรา ๔๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติลูกเสือ พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดเงื่อนไขข้อกำหนดเกี่ยวกับการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติที่ได้มาตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติลูกเสือฯ ว่าเป็นการเฉพาะแล้ว สำนักงานลูกเสือแห่งชาติยังคงต้องดำเนินการตามนัยมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ฯ หรือไม่ ประการใด จึงขอให้สำนักงานลูกเสือแห่งชาติหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมายทั้งสองฉบับเพื่อให้ได้ความชัดเจนในประเด็นดังกล่าวเสียก่อน

สำนักงานลูกเสือแห่งชาติจึงขอหารือปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมายในการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยกรณีมาตรา ๔๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติลูกเสือฯ กำหนดเงื่อนไขข้อกำหนดเกี่ยวกับการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติที่ได้มาตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติฉบับเดียวกันว่าเป็นการเฉพาะแล้ว สำนักงานลูกเสือแห่งชาติยังคงต้องดำเนินการตามนัยมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ฯ หรือไม่ ประการใด

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๘) ได้พิจารณาข้อหาหรือของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ โดยมีผู้แทนกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ผู้แทนกระทรวงศึกษาธิการ (สำนักงานปลัดกระทรวงและสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ) ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด และผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว เห็นว่า นิยามคำว่า “เวนคืน” ในมาตรา ๔ ประกอบกับมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้การเวนคืนหมายถึงการให้ได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่มีใช้ของรัฐ เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่มีใช้ของรัฐนั้น เพื่อการอันจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น หรือเพื่อนำไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน ดังนั้น ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของรัฐ จึงไม่อยู่ในการบังคับใช้ของกระบวนการเวนคืนเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ฯ ทั้งนี้ ตามนัยความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมายคณะที่ ๓) ในเรื่องเสร็จที่ ๓๘๘/๒๕๕๐^๓ และเมื่อพิจารณาบทบัญญัติมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ

“มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เวนคืน” หมายความว่า การให้ได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่มีใช้ของรัฐตามเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ แต่ไม่รวมถึงการให้ได้มาโดยวิธีการซื้อขายตามมาตรา ๓๓ วรรคสอง มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ และหมวด ๔ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีการซื้อขาย

ฯลฯ

ฯลฯ

“มาตรา ๗ เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการอันจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น หรือเพื่อนำไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อมิได้ตกลงในเรื่องการโอนไว้เป็นอย่างอื่น ให้เวนคืนตามหมวดนี้

ประโยชน์สาธารณะตามวรรคหนึ่ง หมายความว่ารวมถึงการผังเมือง การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การพัฒนาการเกษตร การปฏิรูปที่ดิน การจัดรูปที่ดิน การอนุรักษ์โบราณสถานและแหล่งทางประวัติศาสตร์ การอุตสาหกรรม และการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ

“บันทึก เรื่อง การเวนคืนที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมถือกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๖๐๑/๕๓๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๔๐ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

“มาตรา ๑๗ เว้นแต่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น เมื่อพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ถ้าในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนนั้น

(๑) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแต่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้ให้ความยินยอมแล้ว หรือพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้ให้ความยินยอมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดโดยรับฟังความคิดเห็นของประชาชนด้วย และเจ้าหน้าที่ได้จัดที่ดินแปลงอื่นให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนดังกล่าว โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพหรือโอนตามประมวลกฎหมายที่ดินและให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นได้

(มีต่อหน้าถัดไป)

ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ฯ จะเห็นได้ว่า ในกรณีที่มีที่ดินที่เป็นของรัฐ ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินหรือสาธารณสมบัติของแผ่นดินอยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนนั้น ได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการไว้เป็นการเฉพาะ โดยไม่ได้อาศัยขั้นตอนและกระบวนการเวนคืน เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินนั้น

สำหรับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของรัฐไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินหรือสาธารณสมบัติของแผ่นดิน การที่กระทรวง ทบวง กรม หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ตลอดจนองค์กรของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นเป็นการเฉพาะ เป็นผู้มีการมสิทธิ์ ผู้ถือครอง ใช้ประโยชน์ หรือมีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น ย่อมมีหน่วยงานนั้นจะมีฐานะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทำนองเดียวกับเอกชน แต่ถือว่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่หน่วยงานหรือองค์กรนั้นถือกรรมสิทธิ์ถือครอง ใช้ประโยชน์ หรือมีหน้าที่ดูแลรักษาเป็นที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของรัฐทั้งสิ้น และโดยที่สำนักงานลูกเสือแห่งชาติมีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณหรือกฎหมายอื่นตามมาตรา ๑๘^๕ แห่งพระราชบัญญัติลูกเสือ

(ต่อจากเชิงอรรถที่ ๔)

(๒) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้สงวนหวงห้ามไว้ตามความต้องการของทางราชการ เมื่อกระทรวงการคลังให้ความยินยอมหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจในการหวงห้ามให้ความยินยอม และได้รับความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ในวันที่พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับ ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือถอนการหวงห้ามสำหรับที่ดินเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนดังกล่าว โดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพหรือถอนการหวงห้าม ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุหรือตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณี และให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

(๓) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินนั้นอยู่นอกเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อได้แจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

(๔) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ให้เจ้าหน้าที่ขอความเห็นชอบการใช้พื้นที่นั้นจากอธิบดีกรมป่าไม้ และเมื่ออธิบดีกรมป่าไม้ให้ความเห็นชอบแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ มีผลเป็นการเพิกถอนป่าสงวนแห่งชาติเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนดังกล่าวตั้งแต่วันที่อธิบดีกรมป่าไม้ให้ความเห็นชอบ โดยมีต้องดำเนินการเพิกถอนสภาพตามกฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ และให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ถ้าเจ้าหน้าที่ได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่กระทรวงการคลัง ตามอัตราหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กระทรวงการคลังกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีแล้วให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นตกเป็นของเจ้าหน้าที่

มาตรา ๑๘ ให้มีสำนักงานลูกเสือแห่งชาติเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณหรือกฎหมายอื่น

ให้สำนักงานลูกเสือแห่งชาติมีฐานะเป็นนิติบุคคลและอยู่ในกำกับของกระทรวงศึกษาธิการ

การจัดแบ่งส่วนงานภายในของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ ให้เป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการบริหารลูกเสือแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๕๑ และตามมาตรา ๔๐^๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติลูกเสือฯ บัญญัติให้ บรรดา อสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานลูกเสือแห่งชาติได้มาโดยมีผู้ทูลให้หรือได้มาจากการให้ ซื้อด้วยเงินรายได้ของสำนักงาน หรือแลกเปลี่ยนกับทรัพย์สินของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ หรือได้มาโดยวิธีอื่น ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานลูกเสือแห่งชาติได้มาดังกล่าว ย่อมมีสถานะเป็นที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของรัฐ ซึ่งไม่อยู่ภายใต้การบังคับใช้ของกระบวนการเวนคืนเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ฯ ทั้งนี้ การจำหน่าย แลกเปลี่ยน หรือโอนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติได้มีบทบัญญัติกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ ตามมาตรา ๔๐ วรรคสอง ซึ่งบัญญัติให้การจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงาน ตามวรรคหนึ่งให้กระทำได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ เว้นแต่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เมื่อคณะกรรมการบริหารลูกเสือแห่งชาติไม่ขัดข้องและได้รับ คำตอบแทนจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานนั้นแล้ว ให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามข้อหาหรือเนื้อกรรมสิทธิ์โดยสำนักงานลูกเสือแห่งชาติซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ ตามมาตรา ๑๘^๗ แห่งพระราชบัญญัติลูกเสือฯ ซึ่งได้มาจากการซื้อจากเอกชนและไม่ปรากฏว่าที่ดินดังกล่าว มีสถานะเป็นที่ราชพัสดุ การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตาม พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งมีสถานะเป็นนิติบุคคล ที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายเฉพาะและเป็นหน่วยงานของรัฐประเภทหนึ่งตามมาตรา ๖^๘ และมาตรา ๗^๙ แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๙๔ เพื่อใช้ในการสร้างทางรถไฟ เครื่องประกอบ ทางรถไฟ ทาง และสิ่งจำเป็นอื่นตามโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบินดังกล่าว จึงไม่ต้อง นำบทบัญญัติตามมาตรา ๒๕^{๑๐} แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ฯ

^๖มาตรา ๔๐ บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่สำนักงานลูกเสือแห่งชาติได้มาโดยมีผู้ทูลให้หรือได้มาจากการให้ ซื้อด้วยเงินรายได้ของสำนักงาน หรือแลกเปลี่ยนกับทรัพย์สินของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ หรือได้มาโดยวิธีอื่น ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติ

การจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานตามวรรคหนึ่งให้กระทำได้ ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ เว้นแต่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เมื่อคณะกรรมการบริหารลูกเสือแห่งชาติไม่ขัดข้องและได้รับคำตอบแทนจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานนั้นแล้ว ให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา

^๗โปรดดูเชิงอรรถที่ ๕, ข้างต้น

^๘มาตรา ๖ ให้จัดตั้งการรถไฟขึ้น เรียกว่า “การรถไฟแห่งประเทศไทย” มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(๑) รับโอนกิจการของกรมรถไฟจากกรมรถไฟ กระทรวงคมนาคม

(๒) จัดดำเนินการและนำมาซึ่งความเจริญของกิจการรถไฟเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและประชาชน และดำเนินธุรกิจอันเกี่ยวกับการขนส่งของรถไฟและธุรกิจอื่นซึ่งเป็นประโยชน์แก่กิจการรถไฟ

^๙มาตรา ๗ ให้การรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นนิติบุคคล

^{๑๐}มาตรา ๒๕ ในระหว่างการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ เมื่อคณะกรรมการตาม มาตรา ๑๙ ประกาศกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเจรจาตกลงซื้อขายและ กำหนดเงินค่าทดแทนได้ในราคาที่ไม่เกินราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนด

(มีต่อหน้าถัดไป)

ในส่วนที่เกี่ยวกับการเวนคืนมาใช้บังคับ แต่ต้องดำเนินการตามมาตรา ๔๐ วรรคสอง^{๓๑} แห่งพระราชบัญญัติ
 ลูกเสือฯ ซึ่งบัญญัติให้การโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานลูกเสือแห่งชาติให้แก่
 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ให้กระทำได้เมื่อคณะกรรมการบริหารลูกเสือแห่งชาติ
 ไม่ขัดข้องและได้รับค่าตอบแทนจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานนั้นแล้ว โดยให้กระทำ
 เป็นพระราชกฤษฎีกา



(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)
 เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
 ตุลาคม ๒๕๖๔

(ต่อจากเชิงอรรถที่ ๑๐)

หากเจ้าของตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำสัญญาซื้อขาย
 กับเจ้าของโดยเร็วตามแบบที่เจ้าหน้าที่กำหนด และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของภายใน
 หนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันทำสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนับแต่
 วันชำระเงิน

^{๓๑}โปรดดูเชิงอรรถที่ ๖, ข้างต้น