

เรื่องเสร็จที่ ๑๕๑/๒๕๓๓

(ไม่รับพิจารณา)

ที่ นร ๐๖๐๑/๓๖๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ทำข้างวังหน้า กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๓๓

เรื่อง ทารือปัญหาข้อกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ด่วนมาก ที่ มท ๕๕๐๖/๑๑๐๔

ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๓๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ถูกเวนคืนในท้องที่แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้มีมติให้การทางพิเศษแห่งประเทศไทยทารือปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์การคิดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ถูกเวนคืน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ดังนี้

๑. การกำหนดจำนวนค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ใช้หลักเกณฑ์การคิดค่าทดแทนตามมาตรา ๒๑ (๑) ถึง (๕) จะชอบด้วยพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ หรือไม่ ประการใด

๒. การกำหนดจำนวนค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ควรจะใช้ราคาในวันที่พระราชกฤษฎีกาประกาศใช้บังคับหรือใช้ราคาในปัจจุบัน

๓. การกำหนดจำนวนค่าทดแทนที่ดิน คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ควรจะใช้หลักเกณฑ์ตามมาตรา ๒๑ (๒) หรือ (๓) แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าเป็นเกณฑ์ (ตามมาตรา ๙ วรรคสี่) หรือใช้หลักเกณฑ์ตามมาตรา ๒๑ (๑) ถึง (๕) มาเป็นหลักเกณฑ์การพิจารณาความทราบอยู่แล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว ใคร่ขอเรียนว่าตามระเบียบคณะกรรมการกฤษฎีกาว่าด้วยการรับปรึกษาให้ความเป็นทางกฎหมายของกรมการร่างกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๔ กำหนดไว้ว่า “เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปตามขั้นตอนของการบริหารราชการแผ่นดิน เรื่องที่กรมการร่างกฎหมายจะพิจารณาให้ความเห็นทางกฎหมายจะต้องเป็นเรื่องที่ได้มีการปรึกษาหารือระหว่างส่วนราชการที่หน้าที่รับผิดชอบหรือรักษาการตามกฎหมายแล้ว เว้นแต่จะเป็นกรณีเร่งด่วนหรือมีความจำเป็นอย่างอื่น ตามที่คณะรัฐมนตรีหรือนายกรัฐมนตรีจะได้มีมติหรือคำสั่ง” ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาจึงใคร่ขอให้คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ นำปัญหาข้อกฎหมายนี้ทารือต่อรัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงมหาดไทยซึ่งเป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการดังกล่าวและเป็นผู้รักษาการตามพระราช
กฤษฎีกากำหนดเขตเวนคืนในบริเวณที่ที่จะเวนคืนนี้เสียก่อน ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตาม
ข้อ ๔ ของระเบียบดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอมร จันทสมบูรณ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขาธิการกรม

โทร. ๒๒๒๐๒๐๖-๙