

ที่ นร ๐๕๐๑/

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ทำข้างวังหน้า กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๒๗

เรื่อง ทารือการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินของรัฐวิสาหกิจ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่ มท ๐๙๐๗/๑๖๓๐๖

ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๒๗

(๒) บันทึก เรื่อง ทารือการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินของรัฐวิสาหกิจ

(การยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่รัฐวิสาหกิจตามมติคณะรัฐมนตรี)

ตามสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมกับหนังสือนี้ ขอให้สำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาให้ความเห็นในปัญหาข้อกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยว่า

๑. ในการขอปลดภาษีและการขอคืนค่าภาษีตามความในมาตรา ๓๓ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ หากข้อเท็จจริงไม่เข้าเงื่อนไขในมาตรา
๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๓ ในภาค ๑ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวย่อมไม่
สามารถจะปลดภาษีหรือคืนค่าภาษีให้โดยชอบด้วยกฎหมายได้นั้น จะถูกต้องหรือไม่

๒. ในขณะที่ยังมิได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
พุทธศักราช ๒๔๗๕ ให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๒๗ เพื่อยกเว้น
ภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่รัฐวิสาหกิจบางประเภทนั้น หน่วยงานรัฐวิสาหกิจต่างๆ ที่มีหน้าที่ต้อง
เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายปัจจุบัน ยังคงต้องยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สินเพื่อ
เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันนั้น จะถูกต้องหรือไม่

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๕) ได้พิจารณา
ปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. สำหรับปัญหาแรกเห็นว่า การยกเว้นภาษี การปลดภาษีและการลดค่าภาษี
ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ย่อมต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่
บัญญัติไว้ในมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๓ และมาตรา ๔๐ แห่ง
พระราชบัญญัติดังกล่าว หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า โรงเรือนและที่ดินใดไม่เข้าหลักเกณฑ์ดังกล่าว
แล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมไม่อาจจะปลดภาษีหรือคืนค่าภาษีให้ได้โดยชอบด้วยกฎหมาย เพราะ
เมื่อยังมิได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ให้

เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗ พนักงานเจ้าหน้าที่จึงยังคงต้องปฏิบัติตามหนังสือของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

๒. สำหรับปัญหาที่สองเห็นว่า ในขณะที่ยังมิได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ที่มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ย่อมต้องยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สินเพื่อเสียภาษีตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

รายละเอียดของความเห็นปรากฏตามบันทึกที่ได้เสนอมาร่วมหนังสือนี้ และในการพิจารณาเรื่องนี้ มีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมการปกครอง) กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) และกรุงเทพมหานครเป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อมร จันทสมบุรณ์

(นายอมร จันทสมบุรณ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๒๒๒๐๒๐๖-๙