เรื่องเสร็จที่ ๓๖/๒๕๐๙

บันทึก

เรื่อง กองทัพเรือขอให้เพิกถอนโฉนดที่ดินและหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน

ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร.๐๕๐๓/๑๔๗๒๕ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๐๘ ว่า กระทรวงมหาดไทยขอให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาให้ความเห็นในปัญหาเกี่ยวกับเรื่องกองทัพเรือขอให้เพิกถอนโฉนดที่ดินและหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินในบริเวณที่ดินสนามยิงเป้าของโรงเรียนทหารเรือที่ ๕ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย กองที่ ๑) ได้พิจารณาแล้ว ปรากฏว่าเรื่องนี้ผู้บัญชาการทหารเรือได้มีหนังสือแจ้งไปยังกรมที่ดินขอให้เพิกถอนโฉนดที่ดินและหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินโดยอ้างว่าเอกชนละเมิดสิทธิบุกรุกและได้รับโฉนดทับที่ดินสนามยิงเป้าของกองทัพเรืออันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหลายแปลง กระทรวงมหาดไทยได้แต่งตั้งกรรมการขึ้นทำการสอบสวนพิจารณาเรื่องนี้ คณะกรรมการฝ่ายข้างมากเห็นว่าที่ดินนี้กลายสภาพไม่ใช่ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแล้ว และกรมที่ดินก็เห็นพ้องด้วยว่า อธิบดีกรมที่ดินไม่ควรสั่งเพิกถอนโฉนดที่พิพาท ควรให้กองทัพเรือไปดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยฟ้องร้องต่อศาล เมื่อศาลพิพากษาอย่างไรจึงพิจารณาปฏิบัติตาม กระทรวงมหาดไทยก็เห็นพ้องกับความเห็นของกรมที่ดิน แต่เห็นว่าเป็นปัญหาในข้อกฎหมาย จึงส่งเรื่องขอให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา

คณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นว่า กรณีนี้ตามกฎหมายเป็นเรื่องที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมที่ดินที่จะต้องพิจารณาสั่งตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๐[๑] ทั้งกรมที่ดินและกระทรวงมหาดไทยก็เห็นพ้องด้วยกับความเห็นฝ่ายข้างมากของคณะกรรมการ เป็นแต่อธิบดีกรมที่ดินยังไม่ได้ทำคำสั่ง และแจ้งไปยังกองทัพเรือเท่านั้น ยังไม่มีปัญหาโต้แย้งอันใดเกิดขึ้น หรือมีการขัดข้องในทางปฏิบัติของกระทรวงมหาดไทย จึงไม่มีข้อที่คณะกรรมการกฤษฎีกาจะให้ความเห็นแก่กระทรวงมหาดไทยในขณะนี้

ส่งพร้อมกับหนังสือ ที่ สร.๐๘๐๒/๑๕๐๒ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๙

[๑] มาตรา ๖๑ เมื่อความปรากฏว่าได้ออกโฉนดที่ดินหรือได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน หรือจดแจ้งเอกสารรายการจดทะเบียนที่ดินให้แก่ผู้ใดโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้อธิบดีมีอำนาจเรียกโฉนดที่ดินหรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือเอกสารที่ได้จดแจ้งรายการทะเบียนที่ดินนั้นมาแก้ไขให้ถูกต้อง หรือเพิกถอนเสียได้

ก่อนที่จะแก้ไขหรือเพิกถอนตามความในวรรคแรก ให้แจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบโดยตรงล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน เพื่อให้โอกาสโต้แย้งคัดค้าน เมื่ออธิบดีพิจารณาประการใดแล้ว ก็ให้ดำเนินการต่อไปตามควรแก่กรณี

(ลงชื่อ) ส. โหตระกิตย์
(นายสมภพ โหตระกิตย์)
รองเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
รักษาราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กุมภาพันธ์ ๒๕๐๙