

เรื่อง ๒๓

กระทรวงเกษตรธิการขอให้ น.กก. ตีความในปัญหากฎหมาย
เรื่องตัวแทนของบริษัท"อิสต์เอเชียติก"จำกัดจะจำนองที่ดิน

๑. ลกก.น. ได้รับหนังสือจากอธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจโดยหนังสือที่ ๑๗๘๗/๒๕๘๓ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๘๓ ว่าเนื่องจากบริษัทอิสต์เอเชียติก จำกัด ได้มอบอำนาจให้นายแอ็กเซลนิลเสน เป็นตัวแทนมาทำการจำนองที่ดินซึ่งบริษัทที่กล่าวชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ให้แก่บริษัท ชาเตอร์ ๆ และบริษัทฮ่องกงเซียไฮแบงก์จำกัด เพื่อเป็นการประกันการชำระเงินอันผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้ จึงขอหารือมาว่าตามความในข้อ ๒ แห่งหนังสือมอบอำนาจนั้น ตัวแทนจะมีอำนาจจำนองที่ดินได้หรือไม่ (ดูเอกสารหมายเลข ๒ - ๓)

๒. ลกก.น. ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นเป็นส่วนตัวว่า ตัวแทนไม่มีอำนาจทำการจำนองได้และได้ทำบันทึกศึกษาความเห็นไว้ (เอกสารหมายเลข ๔ - ๕) ได้แจ้งให้กรมที่ดินและโลหกิจทราบด้วยว่าควรที่กรมที่ดินและโลหกิจจะนำปัญหาเรื่องนี้พร้อมด้วยความเห็นของกรมที่ดินเองขึ้นหารือต่อเจ้ากระทรวงสังกัดเพื่อพิจารณาอีกชั้นหนึ่งแล้วจึงส่งให้ น.สร. ส่งมาให้ น.กก. พิจารณาทำความเข้าใจต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นไปตามมติ ครม. (ดูเอกสารหมายเลข ๔ - ๑๐)

๓. ต่อมา น.สร. ได้มีแจ้งมายัง น.กก. โดยหนังสือที่ ฎ.๒๐๖/๒๕๘๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๘๓ ว่าขอให้ น.กก. ช่วยพิจารณาตีความในปัญหากฎหมายเกี่ยวกับเรื่องตัวแทนของบริษัทอิสต์เอเชียติก จำกัด จะจำนองที่ดินตามที่กรมที่ดินโลหกิจแจ้งมาแล้ว โดยหนังสือที่ ๑๗๘๗/๒๕๘๓ พร้อมกับส่งสำเนาเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย (ดูเอกสารหมายเลข ๑๒ - ๑๓, ๑๓ ก.)

๔. น.กก. (กรรมการร่างกฎหมายชุดที่ ๑) พร้อมด้วยผู้แทน "ส." (หลวงสรราชบุรุษ) ได้ประชุมตรวจพิจารณาปัญหากฎหมายที่กล่าวข้างต้นนั้นเสร็จแล้ว เห็นว่าตามความในข้อ ๒ แห่งหนังสือมอบอำนาจซึ่งมีความว่า "ให้เข้ารับเป็นหนี้ในนามของบริษัทโดยเบิกเงินเกินบัญชีในธนาคาร หรือโดยประการอื่น โดยมีหรือไม่มีประกัน" นั้น อาจตีความได้ว่า ได้มอบอำนาจให้ทำการจำนองด้วย (ข้อความพิสดารดูเอกสารหมายเลข ๒๓) ได้เสนอบันทึกกรรมการจัดทำขึ้นนี้ไปยัง น.สร. โดยหนังสือที่ ๓๑๔/๒๕๘๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๘๓

สำนักงานเลขานุการ

๒๕ เมษายน ๒๕๘๓