

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง สถานะของอาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราชที่ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ
และเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยมหิดล^๑

มหาวิทยาลัยมหิดลมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ อว ๗๘/๖๔๔๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗
ขอหารือเกี่ยวกับการมสิทธิอาคารรักษาพยาบาล โดยมีข้อเท็จจริงสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

๑. คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และการรถไฟฟ้ามหานครส่วนกลางแห่งประเทศไทย (รฟม.) ตกลงร่วมกันที่จะพัฒนาที่ดินของ รฟท. บริเวณสถานีสิริราชซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อการเดินทางรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงอ่อนของ รฟท. และรถไฟฟ้ามหานครสายสีส้มของ รฟม. ให้เป็นสถานีสานักงมวชนเพื่อสุขภาพและสาธารณสุขแห่งแรกในประวัติศาสตร์ของประเทศไทย โดยจะมีการก่อสร้างอาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราช ซึ่งตัวอาคารมีความสูง ๑๕ ชั้น และมีชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น โดยพื้นที่ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ จะเป็นสถานีสิริราช ทางเชื่อมรถไฟฟ้ามหานคร และ Sky walk ส่วนพื้นที่ชั้นที่ ๓ ถึงชั้นที่ ๑๕ จะใช้เพื่อให้บริการรักษาพยาบาลและหอพักผู้ป่วยรวมพื้นที่ก่อสร้างประมาณ ๕๑,๘๕๓ ตารางเมตร อาคารดังกล่าวจะช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ป่วยสามารถเข้าถึงการรักษาพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว ลดระยะเวลาการเดินทาง และลดความแออัดของผู้ป่วยภายในโรงพยาบาลศิริราช

๒. วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๕ ทั้งสามหน่วยงานได้ลงนามในบันทึกความเข้าใจว่าด้วยความร่วมมือเพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างสถานีสานักงมวชนและอาคารรักษาพยาบาล โดยให้คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารรักษาพยาบาลและสถานีสานักงมวชน รวมถึงการออกแบบและการขออนุญาตก่อสร้าง

๓. วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหลักการโครงการฯ ตามที่กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมเสนอ โดยใช้เงินงบประมาณแผ่นดินจำนวน ๒,๕๕๒,๕๐๒,๑๐๐ บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ ๖๖ และเงินสมทบจากเงินนอกงบประมาณ จำนวน ๑,๒๙๘,๗๗๒,๖๐๐ บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ ๓๔ เป็นงบลงทุนค่าก่อสร้าง ครุภัณฑ์ทางการแพทย์และงบบุคลากร

๔. วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ รฟท. มีหนังสือหารือไปยังกรมธนารักษ์ สรุปว่า จะสามารถทำสัญญาให้คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ผู้เช่าที่ดินยกกรรมสิทธิ์อาคารในส่วนชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ให้ รฟท. และ รฟม. บริหารจัดการได้หรือไม่ และหากสิ้นสุดระยะเวลา ๓๐ ปี ตามสัญญาเช่าที่ดิน คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล จะยกกรรมสิทธิ์อาคารให้กับ รฟท. ได้หรือไม่

๕. วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖ กรมธนารักษ์มีหนังสือตอบข้อหารือของ รฟท. สรุปว่า อาคารสร้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาลไม่ว่าจะมีสัดส่วนเท่าใดไปสมทบกับเงินอื่น อาคารนั้นย่อมเป็นที่ราชพัสดุตามมาตรา ๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ

^๑ส่งพร้อมหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๘/๒๗๑ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

พ.ศ. ๒๕๖๒ หากคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล รพท. หรือ รพม. ประสงค์จะเข้าใช้ประโยชน์อาคาร จะต้องทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ ไม่สามารถยกกรรมสิทธิ์อาคารในส่วนชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ให้ รพท. และ รพม. ได้ เนื่องจากกรรมสิทธิ์เป็นของกระทรวงการคลัง ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์อาคารนั้น จะต้องเป็นไปตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุฯ และกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒

๖. วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการการรถไฟแห่งประเทศไทยมีมติเห็นชอบให้บรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการเดินรถและส่วนควบสถานี่ เป็นกรรมสิทธิ์ของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล โดยคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สิทธิ รพท. เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าว โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล จะต้องทำสัญญาเช่าที่ดินจาก รพท. เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี โดยมีเงื่อนไขว่า คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล จะต้องก่อสร้างอาคารรักษาพยาบาลและสถานี่ศิริราช และยินยอมให้ รพท. ใช้พื้นที่ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ โดยไม่คิดค่าตอบแทน ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าต่างตอบแทนพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดา โดยปกติผู้เช่ามีสิทธิใช้ประโยชน์ในอาคารที่ปลูกสร้างโดยไม่ต้องเสียค่าเช่า แต่หากจะต้องทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ด้วย จะทำให้กระทบต่องบประมาณที่เพิ่มขึ้นจากเงินค่าเช่าที่ราชพัสดุ และเป็นค่าใช้จ่ายที่ซ้ำซ้อนและไม่สอดคล้องกับบันทึกความเข้าใจฯ ของทั้งสามหน่วยงาน

มหาวิทยาลัยมหิดลจึงขอหารือประเด็นปัญหาเกี่ยวกับอาคารรักษาพยาบาลและสถานี่ศิริราช รวม ๒ ประเด็น ดังนี้

(๑) การปลูกสร้างอาคารรักษาพยาบาลและสถานี่ศิริราชด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาลสมทบกับเงินรายได้ของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล จะถือเป็นการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีอื่นตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหิดล พ.ศ. ๒๕๕๐ และทำให้อาคารรักษาพยาบาลดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหิดลหรืออาคารดังกล่าวถือเป็นที่ราชพัสดุซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังตามมาตรา ๖ มาตรา ๗ (๖) และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างกระทรวงการคลังและมหาวิทยาลัยมหิดล

(๒) ในกรณีที่กรรมสิทธิ์อาคารดังกล่าวเป็นของกระทรวงการคลัง หรือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างกระทรวงการคลังและมหาวิทยาลัยมหิดล หากมหาวิทยาลัยมหิดลขอให้กระทรวงการคลังดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์อาคารดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยมหิดล เพื่อให้การให้บริการสาธารณะแก่ประชาชนทั้งด้านการแพทย์และด้านขนส่งมวลชนมีความต่อเนื่อง ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ และข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหิดล พ.ศ. ๒๕๕๐ จะสามารถดำเนินการได้หรือไม่ และสามารถขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนที่การก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จได้หรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อหารือของมหาวิทยาลัยมหิดล โดยมีผู้แทนสำนักนายกรัฐมนตรี (สำนักงบประมาณ) ผู้แทนกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ผู้แทนกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (สำนักงานปลัดกระทรวง) ผู้แทนมหาวิทยาลัยมหิดล ผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทย และผู้แทนการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว มีความเห็นในแต่ละประเด็น ดังนี้

ประเด็นที่หนึ่ง อาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราชที่ก่อสร้างบนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยโดยใช้เงินงบประมาณแผ่นดินและเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยมหิดล มีสถานะเป็นที่ราชพัสดุหรือไม่ นั้น

เห็นว่า โครงการก่อสร้างอาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราชเป็นโครงการที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขของประเทศให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และจะมีส่วนทำให้ประชาชนสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนเพื่อเข้าถึงการรักษาพยาบาลของโรงพยาบาลศิริราชได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยใช้เงินงบประมาณแผ่นดินร้อยละ ๖๖ และเงินนอกงบประมาณร้อยละ ๓๔ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ตัวอาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราชจึงมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุตามมาตรา ๖^๒ (๑) แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่ใช่กรณีตามมาตรา ๗ (๕)^๓ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ที่จะส่งผลทำให้ตัวอาคารดังกล่าวไม่เป็นที่ราชพัสดุ แม้ว่าจะมีส่วนที่ใช้เงินรายได้ของมหาวิทยาลัยมหิดลในการก่อสร้างรวมอยู่ด้วยไม่ว่าจะมีจำนวนมากหรือน้อยเพียงใด ตัวอาคารดังกล่าวก็เป็นที่ราชพัสดุทั้งอาคาร เนื่องจากพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุฯ ไม่ได้บัญญัติให้หน่วยงานที่ร่วมนำเงินมาสมทบในการก่อสร้างมีส่วนเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมในอาคารนั้น และเมื่อเป็นอาคารราชพัสดุแล้ว กระทรวงการคลังจึงเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอาคารราชพัสดุตามมาตรา ๘^๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุฯ จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสถานะการเป็นอาคารราชพัสดุตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย โดยในระหว่างที่อาคารยังมีสถานะเป็นอาคารราชพัสดุ มหาวิทยาลัยมหิดลก็สามารถขอใช้ประโยชน์อาคารนี้ได้ตามที่คณะรัฐมนตรีได้พิจารณาและเห็นชอบให้มหาวิทยาลัยมหิดลเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคาร อย่างไรก็ตาม การใช้ประโยชน์อาคารนี้จะทำได้เพียงใด ภายใต้เงื่อนไขอย่างไร มหาวิทยาลัยมหิดลจะต้องทำความเข้าใจกับกรมธนารักษ์ก่อนตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนดขึ้น หากนำไปใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะตามวัตถุประสงค์ของกฎหมายที่จัดตั้งมหาวิทยาลัยและสอดคล้องกับหลักการที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ก็อาจใช้ได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย แต่หากนำไปใช้เพื่อจัดหาประโยชน์ ก็อาจให้

^๒มาตรา ๖ ที่ราชพัสดุ ได้แก่

- (๑) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด
- (๒) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
- (๓) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

^๓มาตรา ๗ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่เป็นที่ราชพัสดุ

ฯลฯ

ฯลฯ

(๕) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

ฯลฯ

ฯลฯ

^๔มาตรา ๘ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ

ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ส่วนการใช้และการจัดหาประโยชน์ให้เป็นไปตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัตินี้

เสียค่าใช้จ่ายได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๒) ในเรื่องเสร็จที่ ๘๓๔/๒๕๖๔^๔ โดยกรมธนารักษ์ควรคำนึงถึงสัดส่วนของเงินรายได้ที่มหาวิทยาลัยมหิดลได้นำมาร่วมสมทบเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารราชพัสดุด้วย

ประเด็นที่สอง ในกรณีที่อาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราชมีสถานะเป็นที่ราชพัสดุหรือกระทรวงการคลังและมหาวิทยาลัยมหิดลถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน มหาวิทยาลัยมหิดลจะขอให้โอนกรรมสิทธิ์อาคารดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยมหิดล โดยขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนที่อาคารจะสร้างแล้วเสร็จได้หรือไม่ นั้น

เห็นว่า เมื่อได้ให้ความเห็นในประเด็นที่หนึ่งแล้วว่า อาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราชมีสถานะเป็นอาคารราชพัสดุ และเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง การขอใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุนั้น มหาวิทยาลัยมหิดลจะต้องทำความเข้าใจกับกรมธนารักษ์ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนดขึ้น อย่างไรก็ตาม ขณะที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ยังไม่ปรากฏปัญหาเกี่ยวกับสถานะการเป็นอาคารราชพัสดุในกรณีนี้ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติอนุมัติหลักการในโครงการอาคารรักษาพยาบาลและสถานีสิริราชและให้มหาวิทยาลัยมหิดลเป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น ดังนั้น ถ้ามหาวิทยาลัยมหิดลพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่มหาวิทยาลัยมหิดลเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอาคารจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับระบบสาธารณสุขของประเทศอย่างยั่งยืนตามเป้าหมายของโครงการที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติหลักการไว้ และสอดคล้องกับการดำเนินการเพื่อประโยชน์สาธารณะด้านการให้บริการสาธารณสุขพื้นฐานตามมาตรา ๔๗^๖ และมาตรา ๕๕^๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มหาวิทยาลัยมหิดลก็อาจเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขอให้มีการทบทวนมติของคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๔ (๙)^๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ ได้ เพื่อขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการให้มีการโอนกรรมสิทธิ์อาคารราชพัสดุนี้ แต่จะมีผลเป็นการโอนให้มหาวิทยาลัยมหิดลก็ต่อเมื่ออาคารดังกล่าวก่อสร้างเสร็จและนำขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้ว ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยมหิดลจะต้องหารือร่วมกับ

^๔บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุกับราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๘/๔๐๓ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

^๖มาตรา ๔๗ บุคคลย่อมมีสิทธิได้รับบริการสาธารณสุขของรัฐ

บุคคลผู้ยากไร้ย่อมมีสิทธิได้รับบริการสาธารณสุขของรัฐโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตามที่กฎหมายบัญญัติ

บุคคลย่อมมีสิทธิได้รับการป้องกันและขจัดโรคติดต่ออันตรายจากรัฐโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

^๗มาตรา ๕๕ รัฐต้องดำเนินการให้ประชาชนได้รับบริการสาธารณสุขที่มีประสิทธิภาพอย่างทั่วถึง เสริมสร้างให้ประชาชนมีความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับการส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรค และส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการพัฒนาภูมิปัญญาด้านแพทย์แผนไทยให้เกิดประโยชน์สูงสุด

บริการสาธารณสุขตามวรรคหนึ่ง ต้องครอบคลุมการส่งเสริมสุขภาพ การควบคุม และป้องกันโรค การรักษาพยาบาล และการฟื้นฟูสุขภาพด้วย

รัฐต้องพัฒนาการบริการสาธารณสุขให้มีคุณภาพและมีมาตรฐานสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

^๘มาตรา ๔ การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีให้เสนอได้ เฉพาะเรื่องดังต่อไปนี้

๑. ๒. ๓.

๑. ๒. ๓.

(๙) เรื่องที่ขอทบทวนหรือยกเว้นการปฏิบัติตามมติของคณะรัฐมนตรี ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศตาม (๖)

๑. ๒. ๓.

๑. ๒. ๓.

กระทรวงการคลังเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๑^๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ด้วย

อนึ่ง คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) มีข้อสังเกตว่า การดำเนินการของมหาวิทยาลัยมหิดล ในระหว่างที่ยังไม่มีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขอให้ทบทุนมติดของคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยมหิดลซึ่งเป็นผู้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวก็สามารถบริหารจัดการโครงการตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการไว้เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ต่อไปได้



(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ธันวาคม ๒๕๖๗

^๔มาตรา ๓๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เว้นแต่กรณีตามมาตรา ๓๒ หรือกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือโครงการของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและกำหนดขั้นตอนและวิธีการโอนไว้เป็นการเฉพาะ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด